

# Ensemble, ON AVANCE !

LES ACTUS DU QUARTIER EMPALOT | MAI 2026

**Empalot**



## Edito

Cette année 2026 marque une étape importante pour le quartier d'Empalot. Particulièrement dense en travaux, elle accompagne l'arrivée de nouveaux habitants et participe à transformer en profondeur notre cadre de vie.

Ces évolutions s'inscrivent dans une ambition claire : proposer des aménagements de qualité, améliorer les déplacements, créer de nouveaux espaces de vie et répondre aux besoins d'un quartier en plein développement, tout en conservant son identité.

Empalot reste ainsi un quartier dynamique, animé au quotidien par ses équipements, ses espaces publics et ses nombreuses animations. Cette vitalité est une richesse qu'il nous appartient de préserver et de valoriser.

Au fil de ces transformations, l'objectif demeure le même : construire un quartier toujours plus agréable, équilibré et accueillant pour toutes et tous.



### JONNHY DUNAL

Conseiller municipal délégué  
Maire du quartier *Saint-Michel, Saint-Agne, Empalot, Le Busca, Île du Ramier, Monplaisir*



À LA UNE

## Le rond Daste FAIT PEAU NEUVE

Le réaménagement de la place André Daste, au cœur du quartier Empalot, est désormais terminé après 5 mois de travaux. Cet espace vert a été pensé comme un véritable lieu de vie pour tous les habitants.

On y retrouve désormais un théâtre de verdure, de nouvelles allées piétonnes pour se promener, une aire de jeux agrandie et rénovée pour les enfants de 3 à 12 ans ainsi que du nouveau mobilier urbain, pour se détendre et faire du sport. Une grande plateforme multifonction permettra également d'accueillir des événements, des moments de convivialité ou des parties de pétanque. La végétation existante a été préservée et renforcée, avec la plantation de nouveaux arbres et la reprise des espaces enherbés, pour un cadre plus agréable au quotidien. Un lieu entièrement repensé pour favoriser les rencontres, les usages et la vie de quartier.

**Nous vous donnons rendez-vous le samedi 6 juin à 11h pour l'inauguration, en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse.**



## Avenue Jean Moulin 2 LE RÉAMÉNAGEMENT DÉMARRE

Dans les prochains mois, l'avenue Jean Moulin va connaître une transformation importante.

**Objectif :** mieux sécuriser les accès, notamment pour les services de secours, et accompagner le développement des futurs logements du quartier.

Le chantier concernera la portion située entre la rue de Toulon et le rond-point Marcelle Rumeau.

### Calendrier des travaux

Mai > Août 2026 : fermeture complète de la rue de Toulon et du rond-point Marcelle Rumeau.

Septembre > Décembre 2026 : circulation alternée

### Et pour les riverains ?

Les accès au 18 rue de Menton et à la résidence Seniors au 30-32 avenue Jean Moulin seront maintenus grâce à des cheminements dédiés.

Des déviations et une signalétique dédiée seront mises en place pour guider les piétons, cycles et automobilistes. Une communication de proximité sera faite auprès des riverains directement impactés par ces travaux.

## Les anciennes écoles Daste et Jean Moulin 13 14 BIENTÔT DÉCONSTRUITES

Les écoles Jean Moulin (*maternelle*) et Daste (*maternelle et élémentaire*), dont les élèves sont depuis septembre 2025 dans le groupe scolaire Marie Marvingt, vont être démolies.

Les travaux de déconstruction, sous la responsabilité d'Oppidea, démarrent début mai et se poursuivront jusqu'à l'automne 2026. Ils pourront ponctuellement perturber la circulation aux abords du chantier.

Une communication de proximité sera faite dès que le planning d'intervention sera fixé pour prévenir les riverains concernés.

### Une démolition responsable

Les matériaux issus des bâtiments seront en grande partie récupérés et valorisés par l'entreprise en charge de la déconstruction.

Par exemple, les gravats seront réutilisés pour aménager la future voirie de l'avenue Jean Moulin, une manière concrète de limiter les déchets et de favoriser le réemploi local.

### Un patrimoine végétal préservé

Les grands platanes présents dans la cour de l'école Daste seront conservés et protégés tout au long des travaux, afin de préserver la biodiversité du quartier.

Dans quelques années, ces terrains accueilleront de nouveaux programmes de logements qui bénéficieront de la fraîcheur et de l'ombre de ces arbres préservés.

## Rue Hubertine Auclert 3 CIRCULATION MODIFIÉE

Avec le lancement du chantier de la résidence « Park View », porté par GreenCity et Sporting Promotion, le sens de circulation évolue sur la rue Hubertine Auclert.

Depuis le 7 avril, la rue est passée en sens unique pour les véhicules motorisés, dans le sens de la rue Mombiola à la rue de Toulon pour une durée de 2 ans.

## « Hibiscus », 10 UNE RÉSIDENCE PARTICIPATIVE INCLUSIVE EN TRAVAUX !



Résidence Hibiscus | Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2027

Actuellement en chantier, la résidence Hibiscus verra le jour au second semestre 2027.

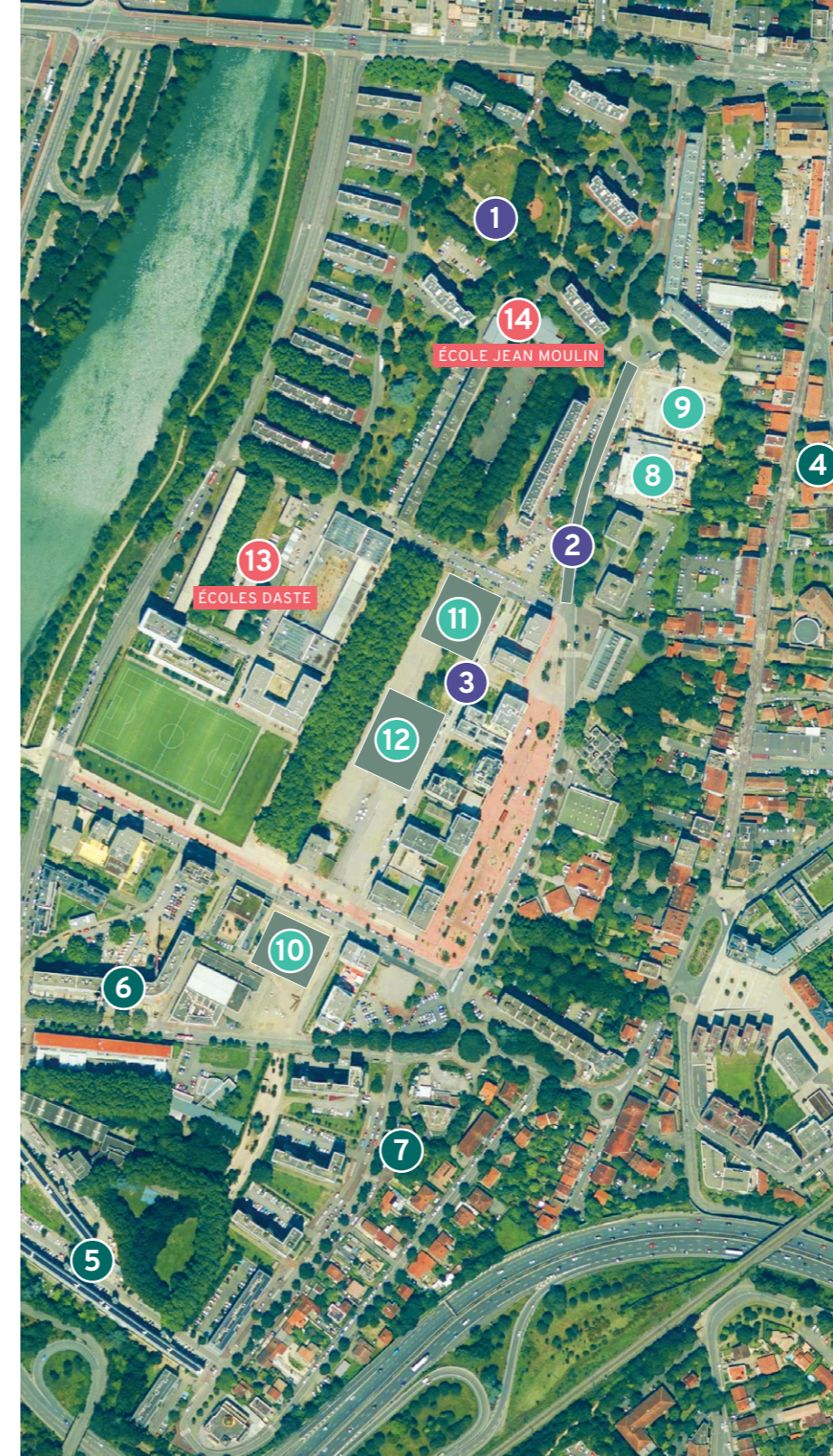
Porté par le Groupe des Chalets, en collaboration avec la coopérative Faire Ville, ce projet d'habitat participatif inclusif réunit des personnes sourdes et entendant autour d'un cadre de vie partagé et imaginé ensemble. Depuis 2023, les futurs habitants se rencontrent régulièrement, participent à des ateliers d'apprentissage de la langue des signes française (LSF) et s'impliquent déjà dans la vie du quartier.

Organisé en deux immeubles mêlant logements locatifs et accession sociale (Bail réel solidaire), le programme repose sur une mixité équilibrée et une forte dimension collective.

De nombreux espaces communs, salle polyvalente, jardin, terrasse, buanderie, chambre d'amis, viendront soutenir cette dynamique, complétés, au rez-de-chaussée de la résidence, par un café associatif LSF ouvert sur le quartier, qui proposera des événements autour de la culture sourde.

### Un projet unique en France

Déjà soutenu par la Fondation de France en 2022, Hibiscus a récemment été distingué par la Fondation pour l'audition, qui lui a décerné le prix « Coup de cœur » 2026.



### ESPACES PUBLICS

- 1 Réaménagement du Rond Daste  
Oppidea  
Décembre 2025 > Avril 2026
- 2 Réaménagement de l'Avenue Jean Moulin  
Oppidea  
Mai 2026 > Décembre 2026
- 3 Circulation modifiée de la rue Hubertine Auclert  
Avril 2026 > Avril 2028

### AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS

- 4 Résidence Saint-Roch : travaux de rénovation  
Toulouse Métropole Habitat  
Décembre 2024 > Septembre 2026
- 5 Résidence Les Hérons : travaux de rénovation  
Toulouse Métropole Habitat  
Décembre 2023 > Mai 2026
- 6 Résidence La Garonne : travaux de rénovation  
Toulouse Métropole Habitat  
Décembre 2024 > Décembre 2026
- 7 Résidence Les Mouettes : travaux de rénovation  
Toulouse Métropole Habitat  
Juin 2025 > Juin 2026

### CONSTRUCTIONS

- 8 Les racines du ciel (57 logements)  
Association Foncière Logement  
Septembre 2024 > Octobre 2026
- 9 Résidence Clemencia (79 logements)  
Green City  
Janvier 2025 > 4<sup>ème</sup> trimestre 2026
- 10 Résidence Hibiscus (54 logements)  
SA Les Chalets  
Décembre 2024 > 2<sup>ème</sup> trimestre 2027
- 11 Résidence O'Clair (48 logements)  
Toulouse Métropole Habitat  
Février 2026 > 3<sup>ème</sup> trimestre 2027
- 12 Résidence Park View (120 logements)  
Green City - Sporting promotion  
Avril 2026 > 2<sup>ème</sup> semestre 2027

### DÉMOLITIONS

- 13 Anciennes écoles Daste et leurs logements de fonction  
Oppidea  
Avril 2026 > 4<sup>ème</sup> trimestre 2026
- 14 Ancienne école maternelle Jean Moulin  
Oppidea  
Avril 2026 > 4<sup>ème</sup> trimestre 2026

### LES AUTRES ACTUS DU QUARTIER

#### Un Picó pour Empalot

Porté par l'association Locombia, le projet « Un Picó pour Empalot » consiste à créer un soundsystem inspiré des cultures caribéennes, en impliquant directement les habitants dans sa fabrication.

Des ateliers participatifs mêlant création artistique et savoir-faire techniques se tiendront entre avril et septembre dans un local au 30 rue Henri Sellier, pour construire collectivement le Picó qui sera inauguré le 10 octobre lors d'une grande déambulation festive.

Lauréat de l'appel à projets « Expérimentation culturelle » de la Ville de Toulouse, ce projet est également soutenu par Oppidea et la Fondation pour la mémoire de l'esclavage dans le cadre des 25 ans de la loi Taubira.

#### Un Nouveau Lieu arrive SUR LA PLACE ALINE VIADIEU

D'ici la fin d'année, un nouvel espace de convivialité et de restauration ouvrira au rez-de-chaussée de l'immeuble Champ du Loup, dans un local acheté par Toulouse Métropole. Porté par Cocagne Alimen'terre, il proposera le midi une cuisine à base de produits frais, saine et accessible. Le lieu vivra aussi toute la journée comme un café convivial, avec des animations et des moments de partage entre habitants.

#### Et vous, qu'aimeriez-vous y trouver ?

Des rencontres régulières sont proposées par l'association pour imaginer ce lieu avec vous, partager des idées et faire entendre la voix des habitants. Que vous souhaitiez donner votre avis, rencontrer vos voisins ou simplement suivre l'évolution du projet, vous êtes les bienvenus !

Contactez l'association : [alimen-terre@cocagnehautegaronne.org](mailto:alimen-terre@cocagnehautegaronne.org)

## LE SAVIEZ-VOUS ?

### L'école Marie Marvingt a accueilli un auteur en résidence !

Pour accompagner son ouverture en septembre dernier, l'école Marie Marvingt a accueilli, en décembre et janvier, l'écrivain et metteur en scène Fabrice Melquiot en résidence.

De cette rencontre est né « L'envol, l'envol », œuvre immersive, participative et collaborative, film documentaire poétique, qui sera projeté pour les élèves et leurs parents à l'occasion de la Fête de quartier début juin.



Un auteur en résidence

## RETOUR SUR...

### La concertation du Mail

Depuis l'été 2025, une concertation a été menée pour imaginer le futur du Mail (esplanade Pierre Garrigues) et lui redonner toute sa place dans le quartier. Portée par Oppidea avec la coopérative Palanca, cette démarche a permis d'associer habitants, usagers et acteurs locaux.

Questionnaire en ligne, rencontres sur le terrain et échanges avec les services de la ville ont permis de recueillir de nombreux avis, de mieux comprendre les usages actuels du mail, d'identifier les attentes et de dégager les priorités pour son réaménagement. En janvier 2026, un atelier participatif est venu compléter cette phase pour affiner les orientations. Des prochains temps d'échanges et actions participatives auront lieu à l'automne 2026.

Les travaux légers d'amélioration du Mail pourraient démarrer dès 2027.

Flashez ici pour lire le compte-rendu de cette démarche de concertation



Atelier de concertation

## À VOS AGENDAS

6 mai à partir de 9h30

BALCONS FLEURIS

📍 Esplanade Pierre Garrigues (Mail)  
(Organisé par Territoires & Services)

26 & 27 juin

EMPALOT MUSIC ET FÊTE DE LA MJC

📍 Centre culturel de la Brique rouge  
(Organisé par la MJC Toulouse Empalot)

3 & 4 juillet

« FAITES DE L'IMAGE »

📍 Ile du Ramier  
(Organisé par Videophages)

8 > 12 juin

FÊTE DE QUARTIER EMPALOT

(Organisée par HASURE)

2 > 4 juillet

FESTIVAL ART EN ÉVEIL

📍 Centre culturel de la Brique rouge

Tous les mardis soir de juin

ARTISTES EN PLEIN AIR,  
TERRASSES CULTURELLES ÉPHÉMÈRES

📍 Esplanade Pierre Garrigue (Mail)  
(Organisé par le Centre culturel de la Brique rouge)

Tous les mardis soir de juillet

ARTISTES EN PLEIN AIR,  
TERRASSES CULTURELLES ÉPHÉMÈRES

📍 Patio de la Brique Rouge  
(Organisé par le Centre culturel de la Brique rouge)

Tous les vendredis soir

de fin juin à début août

SOUS LES TOILES - Cinéma de plein air

📍 Jardin Niel  
(Organisé par Karavan)

Pour + d'informations :  
05 31 48 83 00  
contact@oppidea-europolia.fr

